



E&V ID W-0302CZ

IBIZA — IBIZA TOWN

Luxuriöses Zuhause mit außergewöhnlicher Raumaufteilung

GESAMTFLÄCHE

ca. 590 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

FLÄCHE TERRASSE

ca. 145 m²

KAUFPREIS

8.120.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 590 m²

Fläche Terrasse

ca. 145 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

8.120.000 €

Anzahl Badezimmer

ca. 5

Aussicht

Hafenblick, Wasserblick

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Terrasse

ca.

Klimaanlage

ca. Vollklima

Heizung

ca. Wärmepumpe (Fußbodenheizung,
Fußbodenheizung)

Baujahr

2024

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen der Insel, direkt am Hafen von Ibiza-Stadt, bietet dieses hochwertige Neubauprojekt eine außergewöhnlich großzügige Wohnung mit exklusiver Ausstattung und spektakulären Ausblicken.

Diese exklusive Einheit verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse, sowie 5 elegante Badezimmer, begehbare Ankleidebereiche (Walk-in Closets), einen privaten Kellerraum und eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis enthalten.

Wohn- und Schlafräume führen auf die weitläufige Terrasse, die

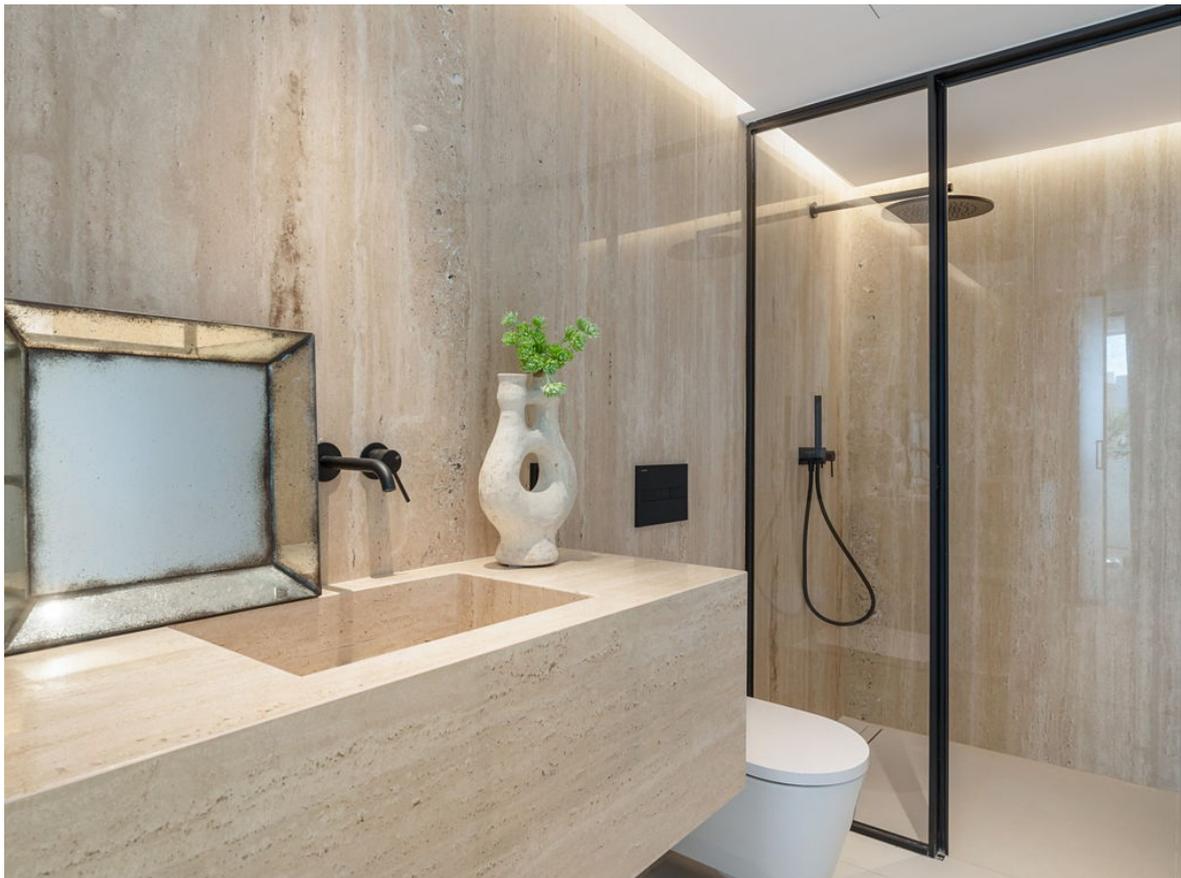
beeindruckende Ausblicke auf den Yachthafen und die lebhaft Promenade bietet – der perfekte Ort, um das mediterrane Leben im Freien zu genießen.

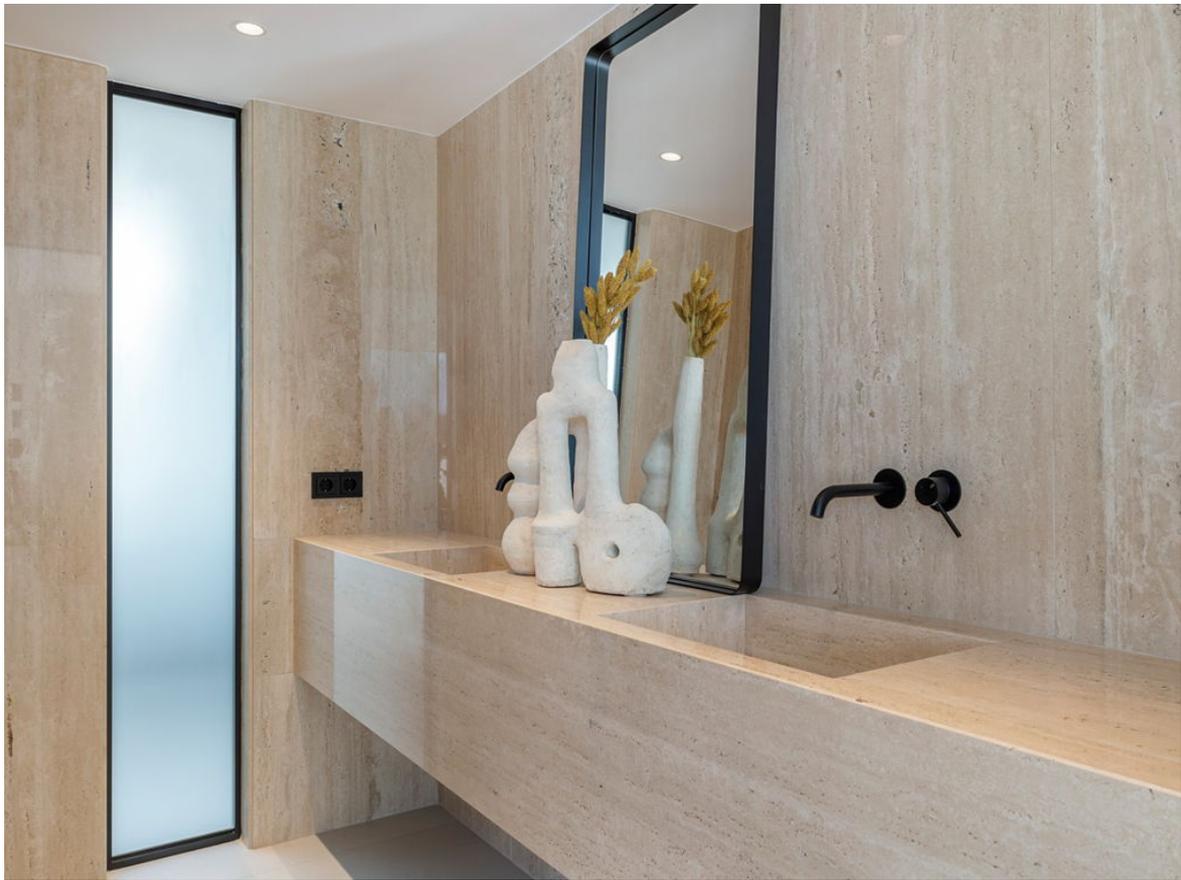
Entworfen von den renommierten Architekten Alain Moatti und Josep Ferrer Llaneras, steht das Gebäude für zeitlose Eleganz und mediterrane Raffinesse. Die markante Fassade fängt das besondere Licht Ibizas ein und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die Großzügigkeit, exzellentes Design und eine Toplage direkt im Herzen von Ibiza suchen – mit dem Meer stets im Blick.



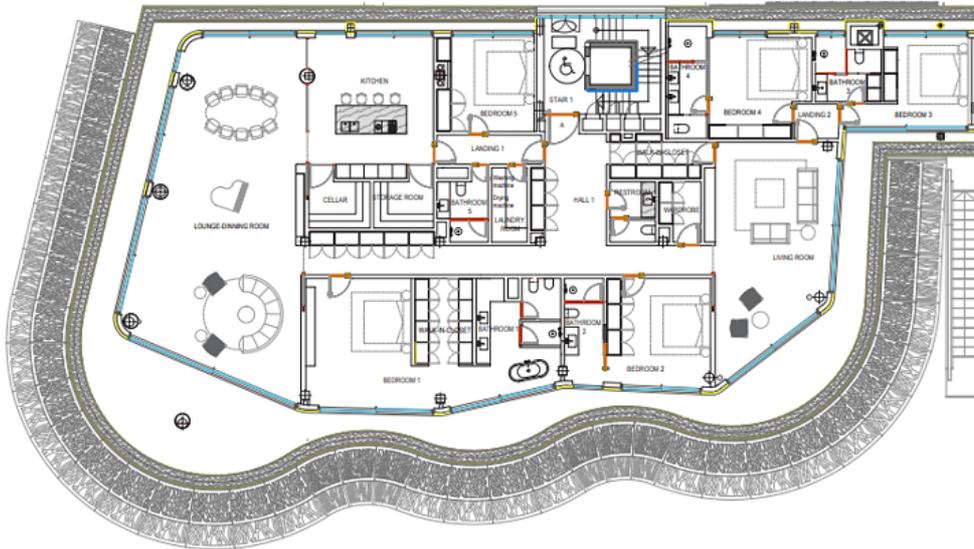
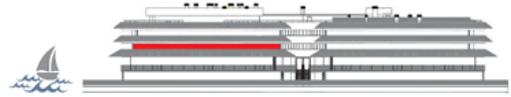












SURFACE TABLE	
Bedroom 1	26,75m ²
Walk-in-closet 1	8,90m ²
Bathroom 1	18,55m ²
Living room	43,90m ²
Bedroom 2	20,00m ²
Bathroom 2	6,90m ²
Bedroom 3	16,95m ²
Bathroom 3	6,95m ²
Bedroom 4	17,35m ²
Bathroom 4	7,90m ²
Lounge-dinning room	91,65m ²
Kitchen	30,90m ²
Cellar	5,70m ²
Storage room	5,60m ²
Landing 1	5,50m ²
Landing 2	2,80m ²
Bedroom 5	16,05m ²
Bathroom 5	5,45m ²
Laundry room	4,70m ²
Hall	39,75m ²
Restroom	4,00m ²
Wardrobe	4,10m ²
Walk-in-closet 2	6,95m ²
Total Useful Surface	398,10m²
Enclosed area	448,05m ²
Computable Terrace area (100%)	145,32m ²
Total Built area	593,37m²

Grundriss

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

